

נדל"ן למגורים

## הצעת חוק תקדם גביית ארנונה צודקת – על בסיס שווי הנכס

לשכת שמאי מקרקעין ולשכת עורכי הדין יקדמו חקיקת "ארנונה על פי שומה" - השמאים יקבעו את שווי הנכס, הרשות המקומית תנקוב בסכום, ואז ייקבע שיעור המס



מאת **עדי יעני** - כותב ועורך תוכן, מרכז הנדל"ן  
27.11.18



לשכת שמאי מקרקעין ולשכת עורכי הדין יקדמו חקיקה שתאפשר גביית ארנונה על בסיס שווי הנכס. כך סוכם בין יזיר לשכת השמאים חיים מסילתי ובין סגן יזיר לשכת עורכי הדין עויד אברהם ללום, בכנס לשכת השמאים שמתקיים באילת. שתי הלשכות קימו צוות מקצועי משותף לקידום חקיקת "ארנונה על פי שומה".

לדברי שמאי המקרקעין ערן שמעוני, תעריפי הארנונה נקבעו והוקפאו באמצע שנות השמונים של המאה הקודמת כך שבמקרים רבים הם אינם רלוונטיים להיום. יש חלוקה לא הוגנת של נסל המס, יש שונות גדולה בשיטות המדידה ויש למעלה מ-250 צווי ארנונה שונים. הרעיון של הצעת החוק החדשה היא יצירת מס פרוגרסיבי כך שבעל הנכס היקר משלם יותר תוך שמירה על החקיקה הקיימת ועל ההנחות הקיימות וקביעת מגנטי בקרה ואיזון. הצעת החוק והתאמות משיטות גביית ארנונה בעולם ייצרו חוק ארצי שקוף, יהיו פחות ערעורים ותהיה חלוקה צודקת של נסל המס".

עו"ד טל קדש צ'ין כי התכלית של ארנונה לפי שומה היא לפצות על פערים חברתיים. יש ליצור כללים אחידים ופרשנות אחידה לארנונה ומצד שני לפנות בשקיפות והגינות כדי להגיע לצדק חלוקתי ולאפשר לאוכלוסיות מוחלשות להטות מארנונה מופחתת".