

## חלק ממאמר בדה מרקר - נובמבר 2018

במהלך הכנס הצהירו לשכת שמאי מקרקעין ולשכת עורכי הדין על יוזמה חדשה, שבמסגרתה תקודם הצעת חוק לשינוי שיטת **גביית הארנונה** לשיטה דיפרנציאלית המבוססת על שווי הנכס. הסיכום הושג בין יו"ר לשכת שמאי מקרקעין, חיים מסילתי, לבין סגן יו"ר לשכת עורכי הדין, עו"ד אברהם ללום.

בפאנל הציג שמאי המקרקעין ערן שמעוני הצעת חוק שהוא מקדם לארנונה על פי שומה. "יש כיום בעיה בארנונה, תעריפי הארנונה נקבעו והוקפאו באמצע שנות ה-80, כך שבמקרים רבים הם אינם רלוונטיים להיום", אמר שמעוני. "יש חלוקה לא הוגנת של נטל המס. יש שונות גדולה בשיטות המדידה, ויש יותר מ-250 צווי ארנונה שונים. הרעיון של הצעת החוק החדשה היא יצירת מס פרוגרסיבי, כך שבעל הנכס היקר משלם יותר".

אופיר פז פינס, ראש המכון לשלטון מקומי באוניברסיטת תל אביב ושר הפנים לשעבר, ציין כי "הסיפור של הארנונה הוא כאוב מאוד והוא אחד הכישלונות הקולוסאליים של משרד הפנים לדורותיו, גם בתקופתי כשר הפנים. יש הרבה סוגיות בעיתיות, משרד האוצר והפנים נגועים בניגוד עניינים היסטרי כי כל מה שרשות מקומית לא תאסוף במסגרת הארנונה, יאלצו משרד הפנים ומשרד האוצר לשלם. לכן האינטרס שלהם הוא שהארנונה תהיה גבוהה. הרפורמה שמציע עכשיו משרד הפנים היא לא רעה. הוא מציע ליצור 70 סיווגים לארנונה במקום אלפים שיש היום. הבעיה היא שהם לא יצליחו לקדם אותה כי אנחנו עוד דקה בבחירות".

---